OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 09:36:19

176073091

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6171**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ERNESTO GUEVARA LOPEZ
OFICIO No.: 425 del 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA de
MATRICULAS: 074-92721
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantia....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 2/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% S 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 2 de Agosto de 2023 a las 09:36:22

1

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-32726

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6171
MATRICULA: 074-92721
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: LUIS ERNESTO GUEVARA LOPEZ
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 911
2/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92721

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 16/09/2011 RADICACION: 2011-6850 CON: ESCRITURA DE 12/09/2011
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 2894 DE FECHA 12-09-2011 EN NOTARIA 2 DE DUITAMA APARTAMENTO 401 CON AREA DE 77.10M2. CON COEFICIENTE DE 7.85% (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA: 0 HECTAREAS 77 METROS CUADRADOS 1000 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA PRIVADA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
AREA CONSTRUIDA: 0 METROS CUADRADOS 0 CENTIMETROS CUADRADOS
COEFICIENTE: 7.85
COMPLEMENTACIÓN:
LOPEZ DE GUEVARA BEATRIZ ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA A LA SOCIEDAD INVERISONES CACIQUE TUNDAMA LTDA SEGUN ESCRITURA 1837 DEL 14-12-1993 NOTARIA 2A DE DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-511. INVERSIONES CACIQUE TUNDAMA LTDA ADQUIRIO EL PREDIO POR COMPRA CUOTAS PARTE ESTE Y OTRO A PEREZ DE LOPEZ LEONOR SSEGUN ESCRITURA 1658 DEL 15-12-1988 NOTARIA 2A DEA DUITAMA, REGISTRADA AL FOLIO 074-511

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CL 14 # 16 - 66 APTO 401 EDIF CACIQUE TUNDAMA

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-511

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 10/03/1969 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 118 DEL: 07/03/1969 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 100.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ GRANADOS LUIS ARQUIMEDES
A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 15/09/2011 Radicación 2011-074-6-6850
DOC: ESCRITURA 2894 DEL: 12/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0317 CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE GUEVARA BEATRIZ CC# 23538106 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/12/2011 Radicación 2011-074-6-9380
DOC: ESCRITURA 4074 DEL: 10/12/2011 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 64.000.000

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92721

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: LOPEZ DE GUEVARA BEATRIZ CC# 23538106
A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583 X

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 26/07/2022 Radicación 2022-074-6-6222
DOC: OFICIO 472 DEL: 19/07/2022 JUZGADO 001 PROMISCUO DE FAMILIA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0435 EMBARGO EN PROCESO DE DIVORCIO - RAD. 2022-0016600.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VIÑAS MEZA LISSETTE MARGARITA CC# 33069729
A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-074-6-6171
DOC: OFICIO 425 DEL: 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE SIMULACION RAD: 2023-00060-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 23554210
DE: GUEVARA LOPEZ LUIS ERNESTO CC# 7216495
DE: GUEVARA LOPEZ GLORIA ESPERANZA CC# 23551438
A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: 5

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)
Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: 2023-074-3-666 Fecha: 12/07/2023
SE CORRIGE OFICINA DE PROCECENCIA. VALE ART 59 LEY 1579/12.

==========

F I N D E E S T E D O C U M E N T O

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-32726 FECHA:02/08/2023
NIS: JTTY9/ov3n+ebRT22I3EJyYm56zyYZy3584KRoLA4wD5s72tRMh93w==
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-92721

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:40 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de agosto a las 0:00am**:

Redeban

AGO 02 2023 09:06:24 REMOT: 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO CENTRO DUITAMA
CL 17 17 58 CENTRO
C.UNICO: 3007041496 TER: AB11C511
RECIBO: 115238 ERR: 152122
APRO: 759300

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 0000000000091898761098

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.
Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta.Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

Datos para el pago

Número de convenio 85786

Referencia de pago 91898761098

PAGOS SEGUROS POR Wompi

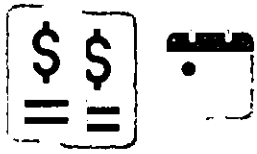
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **jueves 3 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	91898761098

PAGOS SEGUROS POR Wompi

I-6463
V-415400

DISTRITO JUDICIAL SANTA ROSA DE VITERBO

JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA

Oficio Civil No. 425
25 de julio de 2023

Doctor
BLADIMIR ORLANDO ROJAS ORTEGA
Registrador de Instrumentos Públicos
Carrera 19 No. 16 - 31
Duitama - Boyacá

PROCESO:	VERBAL DE SIMULACIÓN	
RADICACIÓN:	152383103-003-2023-00060-00	
DEMANDANTES:	LUIS ERNESTO GUEVARA LÓPEZ	C.C. 7.216.495
	GLORIA ESPERANZA GUEVARA LÓPEZ	C.C. 23.551.438
	MARTA CECILIA GUEVARA LÓPEZ	C.C. 23.554.210
DEMANDADOS:	FABIO HERNANDO GUEVARA LÓPEZ	C.C. 7.224.583

Por medio de la presente y dando cumplimiento a la providencia de fecha 13 de julio de 2023, me permito comunicarle que este despacho judicial decretó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 074-92721, a fin de que registre la medida de conformidad Art. 590 del Código General del Proceso, a costa de la parte interesada.

Cordialmente,

(Firma electrónica)
NELSI OMAIRA MORALES MANRIQUE
Secretaria.

Firmado Por:
Nelsi Omaira Morales Manrique
Secretario
Juzgado De Circuito
Civil 003
Duitama - Boyaca

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez juridica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **641b644b3008c95286155feb6f04c3a8a495d0c68751ef7e9f75d9d75e659137**
Documento generado en 01/08/2023 09:34:50 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:07:47 pm

Con el turno 2023-074-6-6171 se calificaron las siguientes matriculas:
074-92721

Nro Matricula: 074-92721

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro:
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) CL 14 # 16 - 66 APTO 401 EDIF CACIQUE TUNDAMA

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 02/08/2023 Radicación 2023-074-6-6171
DOC: OFICIO 425 DEL: 25/07/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL DEL CIRCUITO DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0492 DEMANDA EN PROCESO VERBAL - DE SIMULACION RAD: 2023-00060-00
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUEVARA LOPEZ MARTHA CECILIA CC# 23554210
DE: GUEVARA LOPEZ LUIS ERNESTO CC# 7216495
DE: GUEVARA LOPEZ GLORIA ESPERANZA CC# 23551438
A: GUEVARA LOPEZ FABIO HERNANDO CC# 7224583

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 102746